

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van alle met de klant aangegane, hetzij schriftelijke, hetzij mondelinge overeenkomsten.

Uitvoering van werken en leveringen :

Art. 1 : De in onze offerte opgegeven prijzen zijn vrijblijvend : zij zijn een schatting en gebaseerd op de beschikbare informatie over de werf. Wijzigingen en meerwerken zullen steeds afzonderlijk worden aangerekend. Ook de prijs van eventuele grondwerken is mogelijk onderhevig aan wijzigingen, hetzij door aanpassing der werken en/of onvoorziene omstandigheden. ConCept behoudt zich het recht deze kosten ten allen tijde door te rekenen, zonder voorafgaande verwittiging.

Art. 2 : Er wordt verondersteld dat de klant het terrein heeft geruimd van bouwafval, hetzij anders vermeld. Bij het ontbreken hiervan, zal de aannemer zich genoodzaakt zien het bouwafval zelf te ruimen en de kosten door te rekenen aan de klant. Water en elektriciteit vallen ten laste van de klant en dienen ten allen tijde beschikbaar te zijn.

Art. 3 : De voor de uitvoering van werken en leveringen vermelde termijnen zijn steeds bij benadering opgegeven. Bij overschrijding van de in de overeenkomst vooropgestelde termijn heeft de klant niet het recht tot ontbinding van de overeenkomst, noch schadevergoeding te vorderen, noch betaling van verschuldigde bedragen te weigeren.

In geval van overmacht heeft de aannemer het recht de overeenkomst als van rechtswege ontbonden en/of ze voor een door hem te bepalen termijn als geschorst te beschouwen.

Art. 4 : De klant is ertoe gehouden voor de uitvoering der werken een plan ter beschikking te stellen aan de aannemer waarop alle ondergrondse leidingen, constructies en dergelijke duidelijk zijn aangeduid, met vermelding van aard en diepte ervan. Ingeval van ontbreken van zulke plannen draagt de klant de volledige verantwoordelijkheid van eventuele schade aan voormelde leidingen en/of constructies.

Bovendien zal de klant aan de aannemer schriftelijk de nodige instructies geven met betrekking tot de scheidingslijn met andere erven bij het planten van hoog opschietende bomen en levende hagen. De aannemer draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid. De vereiste vergunningen dienen door de klant te worden bekomen.

Art. 5 : De aannemer wordt ontheven van de door hem aangegane verbintenis voor het leveren van bestelde planten wanneer hij wegens overmacht (oogstmislukking, droogte, enz.) niet in de mogelijkheid is aan zijn verbintenissen te voldoen. Hij zal hierdoor nooit aansprakelijk kunnen worden gesteld. Deze planten kunnen vervangen worden door gelijkaardige of dicht benaderende variëteiten.

Art. 6 : Alle leveringen, hetzij geleverde werken hetzij geleverde planten en/of materialen, worden door de klant geacht te zijn aanvaard behoudens schriftelijk protest binnen de 5 dagen.

Art. 7 : Alle ontwerpen blijven het artistieke eigendom van de aannemer en mogen niet zonder zijn akkoord gereproduceerd of uitgevoerd worden, noch geheel of gedeeltelijk.

Art. 8 : De kiemkracht en de zuiverheid van de geleverde graszaden worden eveneens gewaarborgd volgens de wettelijke normen. Het mislukken van een gazon, hetzij gezaaide gazon hetzij grasmatten, door eventuele terreinbevuiling, door welke oorzaak hoe dan ook of door abnormale weersomstandigheden valt nimmer ten laste van de aannemer. Voor eventueel opkomend onkruid na het zaaien van de gazon worden geen klachten aanvaard. Deze garantie geeft nooit aanleiding tot schadevergoeding of vergoeding van welke aard dan ook.

Verkoopsvoorwaarden :

Art. 9 : Termijnen van leveringen zijn steeds als bij benadering opgegeven termijnen te beschouwen. Overschrijding ervan uit welke oorzaak ook geeft nimmer aanleiding tot schadevergoeding en/of annulatie van de bestelling of overeenkomst.

Art. 10 : Elke verzending van koopwaar is geheel voor risico van de geadresseerde, ook wanneer ze franco zou geschieden.

Art. 11 : Elk bezwaar en/of voorbehoud moet binnen 5 dagen na de levering schriftelijk ingediend worden. Indien dit niet gebeurt wordt de levering geacht te zijn aanvaard.

Art. 12 : De klant wordt pas eigenaar van de geleverde goederen nadat alle verschuldigde sommen volledig betaald zijn.

Art. 13 : De overeenkomst tot uitvoering der werken, hetzij schriftelijk hetzij mondeling, is bindend na ondertekening offerte en/of storting van het eerste voorschot. Bij een éézijdige verbreking van de overeenkomst door de klant, behoudt de aannemer zich het recht een schadevergoeding van 10% op de totaalprijs van de overeenkomst aan te rekenen.

Betalingen :

Art. 14 : Voor de uitvoering van werken geschieden de betalingen, incl. BTW, zoals vermeld in de offerte.

Al onze facturen zijn contant en netto betaalbaar te Oostmalle, alle taksen en belastingen zijn steeds ten laste van de klant. Al onze facturen zijn betaalbaar in EURO.

Op alle niet-betaalde facturen is vanaf de vervaldag een verwijlrent van 1,2% per maand tot op de dag van de betaling verschuldigd en daarnaast een schadevergoeding van 10% op het factuurbedrag met een minimum van EUR 120,00, dit alles van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Bij het niet nakomen van een toegestane betalinstermijn worden alsnog verschuldigde bedragen zonder ingebrekestelling onmiddellijk eisbaar.

Betwistingen :

Art. 15 : Indien in geval van betwisting een regeling in der minne niet mogelijk blijkt, zal de rechtbank van Antwerpen bevoegd zijn of een ander door de aannemer verkozen.